

Checkliste für Mieter zur Wohnungsübergabe

Sehr geehrte Mieter,

in Kürze steht die Abnahme Ihrer Wohnung auf dem Programm.

Ungeachtet von eventuellen Reparaturen und Renovierungsarbeiten muss die Wohnung gereinigt sein! Um Ihnen die Abnahmevorbereitungen zu erleichtern, und Probleme bei der Abnahme zu vermeiden, haben wir diese Checkliste zusammengestellt.

Eine Wohnung muss „besenrein“ übergeben werden. Unter diesem etwas altmodischen Begriff ist zu verstehen, dass keine Dinge in der Wohnung zurückgelassen wurden und man alle Flächen dadurch putzen kann. Eine Feinreinigung ist zusätzlich immer notwendig!

Folgende Punkte werden von uns in jedem Fall geprüft:

Allgemein:

- Alle Böden entsprechend gereinigt (gesaugt, gewischt, geputzt, ggf. Teppiche schamponiert)
- Fensterbänke gesäubert
- Fenster und Fensterrahmen geputzt
- Rollläden und Jalousien, soweit zugänglich gereinigt
- Heizkörper gesäubert
- Schalter und Dosen gereinigt (Tipp: Demontieren und in der Spülmaschine waschen -> wirkt Wunder)
- Dezentrale Lüfter: Wärmetauscher reinigen Filter erneuert (Tipp: Wärmetauscher in Spülmaschine funktioniert sehr gut),

Bad:

- Waschbecken und Dusch- oder Badewanne sauber und ohne Kalkreste
- Armaturen sauber und ohne Kalkreste (Perlatoren entkalken!)
- Fliesen gesäubert (alle!)
- Duschstangen, Duschvorhänge, Duschkabinen usw. gereinigt

Küche:

- Alle Oberflächen und Arbeitsplatte gesäubert
- Küchenmöbel auch innen rausgewischt
- Herd, ggf. Ceranfeld gereinigt (Ceraclen funktioniert, evtl. mit Klinge vorarbeiten)
- Edelstahlflächen und Spülen mit geeignetem Edelstahlreiniger säubern
- Armaturen sauber und ohne Kalkreste (Perlatoren entkalken!)
- Fliesen gesäubert
- Dunstabzugshaube gesäubert (Oberflächen fettfrei und sauber , Fettabscheider ggf. in Spülmaschine reinigen, Filterfließ erneuert)

Auch das Kellerabteil und den Stellplatz säubern. Im Keller keine Spinnweben, Boden sauber. Stellplatz sauber, keine Ölflecken, keine Splitt- und Salzreste.