

Makler-Suchauftrag

Anmietung Wohnraum

Gerhard
Seebauer



Immobilienvermittlung

Zwischen

Name, Vorname

Telefon

Straße Nr.

Email

PLZ Ort

Mobil

nachstehend *Auftraggeber* genannt

und

Gerhard Seebauer
Immobilienvermittlung

Allacher Str. 313
80999 München

Tel.: 089 – 81 88 55 – 00
Fax: 089 – 81 88 55 – 10

info@seebauer-immobilien.de
www.seebauer-immobilien.de

nachstehend *Makler* genannt

§ 1. Vertragsgegenstand

- 1.1. Der Auftraggeber sucht ein Mietobjekt, dessen nähere Anforderungen sich aus dem diesem Vertrag beigelegten Suchprofil ergeben.
- 1.2. Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit dem Nachweis entsprechender Mietobjekte oder mit der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses.

§ 2. Rechte und Pflichten des Maklers

- 2.1. Der Makler ist nicht verpflichtet tätig zu werden.
- 2.2. Der Makler darf weitere Vertriebspartner einschalten, wenn dadurch dem Auftraggeber keinerlei weitere Kosten zur Last fallen.

§ 3. Rechte und Pflichten des Auftraggebers

- 3.1. Der Auftraggeber ist berechtigt, mehrere Makler nebeneinander zu beauftragen. Ihm verbleibt auch das Recht, sich ohne Einschaltung des Maklers um den Abschluss eines Mietvertrags zu bemühen.
- 3.2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler unverzüglich über alle Umstände, die die Durchführung der Maklertätigkeit berühren, zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder die Änderung der Mietabsicht.
- 3.3. Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Auftraggeber bereits bekannt ist, ist der Auftraggeber verpflichtet, den Nachweis des Maklers unverzüglich schriftlich zurückzuweisen. Unterlässt er dies und schließt mit dem Auftraggeber über eben dieses Objekt einen Mietvertrag, steht dem Makler ein Schadensersatzanspruch gegen den Auftraggeber zu.
- 3.4. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler vom Zustandekommen eines Mietvertrags unverzüglich zu benachrichtigen und ihm auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Mietvertrags zu übermitteln.

§ 4. Maklerprovision

- 4.1. Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine **Provision in Höhe von 2,38 monatlichen Kaltmieten** (einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer) zu zahlen, wenn der Mietvertrag infolge des Nachweises oder infolge der Vermittlung des Maklers zustande kommt. Dies gilt nur, soweit der Makler ausschließlich aufgrund dieses Maklervertrages gemäß § 6 Abs. 1 WoVermittG vom Vermieter oder von einem anderen Berechtigten

Makler-Suchauftrag Anmietung Wohnraum

den Auftrag eingeholt hat, die nachgewiesen oder vermittelte Wohnung dem Auftraggeber anzubieten und keine weitere Tätigkeit für den Vermieter erbringt.

- 4.2. Die maßgebliche Kaltmiete im Sinne von Ziffer 4.1 ist die des Mietvertrags mit dem von dem Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner.
- 4.3. Der Provisionsanspruch des Maklers ist sofort fällig mit Abschluss des voll wirksamen Mietvertrags mit dem von dem Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Mietvertrags erst nach Beendigung des Maklervertrags, aber aufgrund der Tätigkeit des Maklers zustande kommt.
- 4.4. Als provisionsbegründender Mietvertrag gilt auch der Vertragsabschluss durch eine natürliche oder juristische Person, die zum Auftraggeber in enger und dauerhafter rechtlicher oder persönlichen Verbindung steht, insbesondere, wenn dadurch die Vergütungspflicht durch den Auftraggeber nach Ziffer 4.1 umgangen werden soll.
- 4.5. Verstößt der Auftraggeber gegen die Verschwiegenheitspflicht gemäß Ziffer 6 und schließt daraufhin der von ihm informierte Dritte einen Vertrag über das vom Makler nachgewiesene Mietobjekt, so schuldet der Auftraggeber die Provision, als ob er diesen Vertrag selbst abgeschlossen hätte.

§ 5. Laufzeit und Kündigung

- 5.1. Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist mit sofortiger Wirkung gekündigt werden.
- 5.2. Die Kündigung bedarf der Textform. E-Mail genügt.

§ 6. Vertraulichkeit

- 6.1. Die Parteien verpflichten sich, alle im Rahmen dieses Maklervertrags erhaltenen Informationen und Kenntnisse vertraulich zu behandeln und insbesondere nicht an Dritte weiter zu geben.

§ 7. Datenschutz

- 7.1. Der Auftraggeber willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese im erforderlichen Umfang an potentielle Vermieter vermittelt.

§ 8. Schlussbestimmungen

- 8.1. Sind beide Seiten Kaufleute, wird als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Maklervertrag sowie als ausschließlicher Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten der Sitz des Maklers vereinbart.
- 8.2. Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzung dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
- 8.3. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.
- 8.4. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrags davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahekommt.
- 8.5. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieses Vertrags.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Makler-Suchauftrag Widerrufsbelehrung

WIDERRUFSRECHT

Sie können Ihren Auftrag innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Maßgeblich für den Fristbeginn ist der Erhalt dieser Belehrung in Textform. Die Frist beginnt jedoch nicht, bevor Ihnen Ihre schriftliche Auftragserklärung zur Verfügung gestellt worden ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Gerhard Seebauer Immobilienvermittlung

Allacher Str. 313
80999 München

Tel.: 089 – 81 88 55 – 00
Fax: 089 – 81 88 55 – 10

info@seebauer-immobilien.de
www.seebauer-immobilien.de

Ihre Widerrufsfrist erlischt vorzeitig, wenn Ihr Auftrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

WIDERRUFSFOLGEN

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

BESONDERE HINWEISE FÜR FERNABSATZVERTRÄGE

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, Internet) abgeschlossen werden, beginnt die Frist zum Widerruf nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Soweit bei Fernabsatzverträgen über Dienstleistungen Wertersatz zu leisten ist, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen.

EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Der Beitrittserklärende bestätigt hiermit, dass er ein Exemplar der Widerrufsbelehrung sowie eine Ausfertigung des Suchauftrages erhalten hat.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Suchprofil zum Makler-Suchauftrag

Ich suche ab _____.____.201__ (frühester Termin) bis spätestens _____.____.201__

Wohnung Reihenhaus Doppelhaushälfte freistehendes Haus

Stadtgebiet: egal Mitte Nord Ost Süd West

Wunschstadtteile: _____

Zimmer von: _____ bis: _____

Wohnfläche von: _____ m² bis: _____ m²

Warmmiete von _____ € bis: _____ €

Wohngeschoß: egal EG >EG DG

Balkon/Terrasse: egal ja nein

Gartennutzung: egal ja nein

Einbauküche: egal ja nein

Fahrstuhl: egal ja nein

Keller: egal ja nein

Haustiere: egal Nein Ja: _____

1. Person: Alter: _____ berufstätig als: _____

2. Person: Alter: _____ berufstätig als: _____

3. Person: Alter: _____ berufstätig als: _____

4. Person: Alter: _____ berufstätig als: _____

5. Person: Alter: _____ berufstätig als: _____

Bemerkungen:

Mieter-Selbstauskunft

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Mieter-Selbstauskunft

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der als Mietsicherheit abzutretenden sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
	Ja	Nein	Ja	Nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kaution (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent

2. Mietinteressent