

Reservierungsvereinbarung

Gerhard
Seebauer



Immobilienvermittlung

Der/Die Kunde(n) reserviert/reservieren für sich

die ETW Nr.:

im Haus

mit ca.

m² Wohnfläche

und den

Stellplatz Nr.

Objektadresse: _____

1. Käufer:

Käufer 1

Käufer 2

Vorname: _____

Zuname: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon geschäftlich: _____

Telefax: _____

Mobil: _____

Beruf: _____

beschäftigt bei: _____

Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____

Güterstand: _____

Zahl der Kinder: _____

Alter Kinder: _____

2. Wer wird Eigentümer - zu welchen Anteilen?

3. Selbstnutzung

Kapitalanlage

4. Kaufpreis, Finanzierung, Fälligkeit und Belastung

Der Festpreis/Abrechnungspreis beträgt:

für die Eigentumswohnung _____

für den/die Tiefgaragenstellplatz _____

für Sonstiges _____

Gesamtkaufpreis der Immobilie _____

Grunderwerbsteuer 3,5 %, Notarkosten ca. 1,5 %, _____

Vermittlungsprovision 3,57% incl. 19 % MwSt. zu Lasten des Käufers _____

Zu erwartende Kosten insgesamt _____



5. Das ist noch wichtig für Sie als Kunden:

- a) Als Kunde zahlen Sie unabhängig vom Gesamtkostenpreis Notar- und Grundbuchgebühren, Disagio oder andere Geldbeschaffungskosten, anfallende Zinskosten sowie Tilgungen für Fremdgelder während und nach der Bauzeit sowie etwaige weitere Sonderwünsche gesondert.

6. Bearbeitungsgebühr:

- a) Der Kaufinteressent erklärt hiermit, dass er das oben genannte Objekt kaufen wird. Der Verkäufer wird hiermit beauftragt, alle Vorbereitungen für den Abschluss des notariellen Kaufvertrages innerhalb von 3 Wochen zu treffen.
- b) Der Kaufinteressent hinterlegt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 3.000,- Euro auf dem Konto des Maklers:

Bankverbindung: Gerhard Seebauer
Volksbank Raiffeisenbank Dachau eG
BLZ: 70091500 IBAN: DE87700915000001513796
Kto.: 1513796 BIC: GENODEF1DCA

die nach der notariellen Beurkundung mit der Vermittlungsprovision verrechnet wird.

- c) Sollte der Kaufinteressent von seiner Kaufabsicht zurücktreten, hat er den Anspruch auf Erstattung der Bearbeitungsgebühr verwirkt.

7. Sonstiges:

.....
.....
.....
.....

Reservierungsvereinbarung entgegengenommen:

Ich/Wir bestätige(n) die Richtigkeit meiner/unserer Angaben:

....., den

....., den

.....

.....

.....

Verkäufer

Antragsteller / Käufer

Verkäufer und Käufer bestätigen hiermit nochmals ausdrücklich, dass der Verkauf durch die Vermittlung von Gerhard Seebauer Immobilienvermittlung zustande kam, ebenso den Provisionsanspruch zu Gunsten von Gerhard Seebauer Immobilienvermittlung, Allacher Str. 313, 80999 München zu den auf Seite 1 unter Pos. 4. genannten Bedingungen. Darüber hinausgehende Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Makler bleiben unberührt.

.....
Verkäufer

.....
Antragsteller / Käufer