

3 Zimmer | 3. OG

Unterhaching bei München

Gerhard
Seebauer



Immobilienvermittlung



- Westbalkon
- Bad mit Fenster
- hell und ruhig
- Erstbezug n. Sanierung



Gut gelegene Wohnung mit Westbalkon in Unterhaching. Der Grundriss ist familienfreundlich mit einem vernünftigen Kinderzimmer und riesigem Koch-/Essbereich. Die Wohnung ist komplett neu saniert, man kann direkt einziehen.

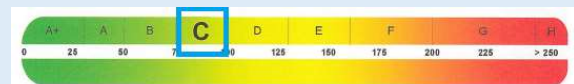
Extrem günstiger Kaufpreis durch clevere Erbpacht. Zusätzlich ein niedriger Erbpachtzins und eine sehr faire Heimfallregelung runden dieses Angebot ab.

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	ca. 94,31 m ²
Nutzfläche:	ca. 99,63 m ²
Etage:	3. OG
Baujahr:	1972
Bezugsfrei ab:	sofort
Hausgeld:	397,- €



Stand 12/2022

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	97,9 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C



Ihr Ansprechpartner:

Gerhard Seebauer

0170 – 5462862

info@seebauer-immobilien.de

Kaufpreis Wohnung: 479.000,- €

Kaufpreis TG-Stellplatz: 15.000,- €

Provision: 17.368,80 €

3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.